

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 21**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			393,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			393,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 598,41	8 598,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 716,50	17 716,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	31 747,97	48 977,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 992,09	18 992,09
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 244,08	5 244,08
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	2 881,88	2 881,88
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	33 165,29	33 165,29
	25,05	25,05	123 471,63	135 575,59
	руб./кв.м 01.01.2021	руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	120 093,54	112 694,36	
Содержание и текущий ремонт	118 136,28	110 912,34	
Коммунальные услуги	118 136,28	110 912,34	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 957,26	1 782,02	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	94,32	86,03	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	94,32	86,03	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 768,62	1 609,96	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		
	<b>48 356,13</b>	<b>55 755,31</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,62	19,91	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,62	19,91	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	189,81	348,47	
Содержание и текущий ремонт	48 143,08	55 367,02	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов